

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Ињац
Чачак, Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2
Број предмета: ИИ 257/17
Идент. број предмета: 08-01-00257-17-0208
Дана: 14.3.2025. године

Јавни извршитељ Мирослав Ињац у извршном поступку извршних поверилаца: НЛБ Комерцијална Банка ад Београд, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165V, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Тамара Симић Пајовић, Београд, Балканска 29, по пуномоћју у списима предмета против извршних дужника: Марија Јањић, Чачак, ул. Змајева 7, ЈМБГ 1504981787821, Милош Маричић, Београд - Звездара, ул. пасивизирано пребивалиште од 20.3.2023. ЈМБГ 1311977782812, , кога заступа привремени заступник Адвокат Страхиња Недељковић, Чачак, Скадарска 7, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу на основу члана 165. и 167. Закона о извршењу и обезбеђењу дана доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О УТВРЂИВАЊУ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

И ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I. УТВРЂУЈЕ СЕ тржишна вредност непокретности које су предмет извршења и то следећих к.п. за вредност удела извршних дужника од 2/4:

а) по листу непокретности 49 К.О. Љутовница:

- 133/2 - 148.005,00 дин;
- 134/1 - 78.743,89 дин;
- 134/2 - 20.401,87 дин;
- 135 - 107.357,28 дин ;
- 136 - 20.679,75 дин;
- 137 - 15.795,00 дин;
- 195 - 23.168,24 дин ;
- 199 - 82.499,63 дин;
- 202/3 - 21.849,75 дин.

б) по листу непокретности бр. 206 К.О. Клатичево:

- 569 - 40.599,00 дин ;
- 571/1 - 33.125,62 дин
- 571/2 - 38.917,12 дин
- 572/3 - 48.567,23 дин.

II. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СТАВА ПРВОГ ОВОГ ЗАКЉУЧКА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА .

III. Рочиште за надметање одређује се за 14.4.2025. са почетком у 11 часова.

IV. ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности .

V. Прво јавно надметање одржаће се у канцеларији Јавног извршитеља Мирослава Ињац у Чачку, ул. Милоша Обилића 20 /2.

VI. Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности катастарске парцеле , уплатом на наменски рачун јавног

извршитеља бр. 340-13059837-77 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 257/17”, са назнаком парцеле за коју се уплаћује јемство, најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, **односно закључно са 12.4.2025.**

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

НАЛАЖЕ СЕ власнику и држаоцу непокретности да сваког радног дана од објављивања овог закључка до дана заказане продаје омогући приступ непокретности заинтересован лицима ради разгледања под претњом последица непоступања.

VII. Сувласници непокретности могу присуствовати рочишту и користити право прече куповине, а могу учествовати у надметању уколико су положили јемство на начин из става VI.

Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и износа положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13059837-77 у року од 15 дана од дана доделе непокретности, са позивом на број предмета.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

VIII. Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти се не урачунавају у куповну цену.

IX. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји, а доставља се странкама и сувласницима непокретности уколико су њихови подаци доступни из листова непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирослав Ињац